



## Compte rendu du bureau CMM

**du jeudi 4 septembre 2025**

- **Membres présents** : M. BOUYER Bernard, M. CATROUX Roland, M. MAUGET Joseph, M. BOSSEAU François, M<sup>me</sup> CESBRON Anne, M<sup>me</sup> VERON Martine, M. BAHUAUD Jacky.

### I. Suite de la réunion du 3 septembre au Centre Social avec Nicolas Banchereau.

Bernard, démissionnant de son poste de président de CMM à la fin de l'année, se pose le problème de sa succession.

Personne ne semblant vouloir lui succéder nous avons fait appel à Nicolas Banchereau du Centre Social de Beaupréau, référent Guid'Asso, pour nous accompagner dans notre réflexion.

Nous voulions des informations sur le principe « d'une association collégiale ».

De cet échange il ressort :

- Que nous devons faire évoluer nos statuts, les rectifier.
- Qu'il n'y a pas obligation d'avoir un président mais qu'il faut dans tous les cas un représentant légal. Par défaut c'est le président, mais, ça peut être quelqu'un d'autre, désigné.
- Qu'au niveau du bureau il faut avoir une fiche de missions de chacun pour chaque poste. Ça facilite les successions et ça permet de voir ce qui pourrait être réparti sur d'autres membres.
- Que la collégialité impose de faire tourner régulièrement les postes !!!

En conclusion, il nous a semblé que notre gouvernance était déjà très horizontale. Il n'y a pas de lien hiérarchique entre les membres, nous nous partageons les responsabilités et les missions suivant nos compétences. Mais, nous avons du mal à imaginer une rotation des postes à échéance régulière.

Donc nous pencherions plutôt vers une coprésidence, désignation d'un représentant légal, une redéfinition des postes, des missions à répartir sur plus de membres de l'association.

Nous profiterons de cette réflexion pour redéfinir le poste, les missions de Damien.

Ce sera aussi l'occasion de redéfinir les missions des différentes commissions nécessaires et de leur responsable.

### II. Prochains rendez-vous à l'Estran

#### A. Tente

Une réparation est nécessaire. Damien voit avec le service après-vente de Trigano et un magasin de voilerie de Noirmoutier pour avoir une estimation du coût de la réparation.

Son rangement se fera sous l'escalier du hall d'entrée de Grand'Large. Les batardeaux iront sous l'escalier extérieur près de la plage.

#### B. Atelier

Du tri est nécessaire pour dégager de l'espace.

#### C. Pergola

Démontage à envisager.

S'il y a de bonnes conditions météo cela pourrait se faire lors de la semaine 41, les lundi 6, mardi 7, mercredi 8 et/ou jeudi 9 octobre.

Jacky lancera un appel à volontaires.

### III. Nouveaux équipements

#### A. Armoire chargeurs de batteries

Jojo nous propose une armoire à 9 casiers pré-câblés à installer, à l'abri, sous le balcon, près du bureau. Coût 1400 €.

Jojo soumet le projet à Didier pour voir si c'est un bon choix.

Si oui, nous proposerons à DVB de venir l'installer avec une sécurité électrique.

#### B. Douche extérieure

Installation possible au pied de l'escalier extérieur à côté de l'atelier.

### IV. Autres chantiers.

#### A. Fenêtres salle 2.

Vérifier l'étanchéité de la menuiserie des fenêtres avec un karcher à distance pour voir s'il y a possibilité de lancer une contestation des travaux avant que la garantie décennale ne soit terminée (2027 ?).

#### B. Volets.

A propos des volets coulissants ou battants Jojo cherche à obtenir des devis avec le même cahier des charges (inox 316...).

#### C. Poteaux cursive.

Nous avons reçu un devis de chez Naud-Davy pour changer 2 poteaux de la cursive (2300 €). Le changement du 1<sup>er</sup> poteau avait coûté 800 € !

Bernard a demandé un devis chez Pavageau – Pastre où Guillaume Etourneux, qui avait posé le 1<sup>er</sup> poteau, travaille actuellement. Le devis étant plus élevé nous choisissons donc de faire travailler Naud – Davy.

### V. ASA - lutte contre la mer.

Suite aux différents échanges et rendez-vous, Patrick FLEYTOUX nous informe qu'un « projet définitif de statuts » de l'ASA du Grand Vieil a été transmis le 5 septembre 2025 à la Préfecture, en lui demandant la poursuite de l'examen du dossier et l'organisation de l'enquête publique.

Combien ça va nous coûter ? Bernard va essayer de le savoir.

## VI. Rénovation de la Tour.

### A. Chantier.

Damien va se renseigner pour savoir quand le chantier va commencer précisément en novembre.

### B. Appel aux dons.

Lors du dernier chantier fin août des flyers ont été déposés dans une cinquantaine de boîtes aux lettres autour du centre et des affiches dans les commerces.

Bernard va écrire un article à faire passer dans la presse locale avec une photo. Il fera suivre cet article à Damien pour qu'il le diffuse sur place à Noirmoutier.

Remarque ! Il est possible de verser un don directement à CMM, avec la même proposition de crédit d'impôt, pour éviter le prélèvement effectué par HelloAsso.

## VII. Semaine solidaire du 22 au 25 septembre.

### A. Encadrement

Anne, Martine, Marie-Claire, Amédée, Roland et Régine encadreront ce séjour.

### B. Organisation.

Ils ont rencontré l'association le jeudi 4 septembre dans l'après-midi pour mettre au point l'organisation du séjour.

## VIII. Finances.

30 000 € ont été placés au Crédit Mutuel à 2.90 % sur 18 mois.

Il reste 15 000 € sur le compte et 60 000 € sur les livrets.

## IX. Assurances .

### A. UFCV.

Est-ce que l'UFCV va nous proposer quelque chose ?

### B. Siège social.

N'étant plus locataires du siège social, 1 rue Moreau, il faut arrêter l'assurance locataire, l'abonnement à l'EDF et au fournisseur d'eau. Bernard va voir cela avec Paul Besson.

### C. Assurance Noirmoutier.

Au départ, les capitaux garantis à Noirmoutier étaient de 500 000 € puis, avec l'indice, depuis 8 ans, c'est passé à 600 000 €. Si on diminue les capitaux ça va faire baisser le montant de notre cotisation. François va étudier si ça vaut le coup.

## X. Compte-rendu séjour été AHVF

Il serait intéressant de savoir quel public est accueilli.

A la suite de leur séjour des remarques ont été faites :

- Désagrément causés par les intrusions dans le parking. Quelles solutions ?
- Demande de mettre une commande manuelle des éclairages extérieurs pour Tour'Veille. Voir avec DVB quand ils viendront.
- Un problème de fuite au niveau du Karcher de la salle « vaisselle » qui semble-t-il a été résolu par Didier !
- Dans la salle de repos la télé est capricieuse. Lors de son gardiennage demander (qui ?) à Anthony de voir ce qu'il peut faire (connexion antenne ?).
- Demande qu'il y ait plus de containers pour les ordures ménagères ! Cela nous surprend ! font-ils bien le tri ? Il semble que non, qu'ils n'utilisent pas le container à bio-déchets !

## XI. Fête des 100 ans de l'acquisition de la « villa Notre-Dame ».

Vendredi 30, samedi 31 janvier et dimanche 1<sup>er</sup> février 2026.

Grand'Large et Tour'Veille à notre disposition.

Vendredi soir chacun apporte son pique-nique qui pourra être partagé.

Invitation élargie (Antoine Biotteau, Didier Huchon, Frank Aubin, donateurs, voisins, banquiers, centre social...) pour le samedi.

Apéro, déjeuner offert (traiteur), le samedi midi.

Inauguration de la Tour le samedi après-midi (15h00 ?).

Un temps d'AG (extraordinaire ?) le dimanche matin ?

Demander une participation pour les repas du samedi soir et du dimanche midi ? Faire circuler un chapeau ?

Ou bien, repas offerts pour remerciement pour les services rendus à l'association.

Une activité particulière ? Quoi ?

Quel budget ?

La commission « Accueil – Communication » se réunira le jeudi 2 octobre au Centre social de Beaupréau à 9h00 pour préparer ce séjour.

Bernard réserve une salle.

## XII. Prochaine commission de sécurité

Roland, Jacky et Bernard seront disponibles pour être présents à la commission de sécurité concernant Grand'Large du lundi 15 septembre.

### **Prochaine réunion du Bureau**

Jeudi 23 octobre 2025 à 9h00 chez Roland à Chemillé